

Số: 283 /TB-UBND

Ninh Phước, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Hữu Đức tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/11/2023

Sáng ngày 15/11/2023, đồng chí Ngô Khánh-Phó Chủ tịch phụ trách UBND huyện, đồng chí Nguyễn Hữu Đức -Phó Chủ tịch UBND huyện tiếp công dân định kỳ tại trụ sở tiếp công dân UBND huyện Ninh Phước. Thành phần tham dự gồm các đồng chí: Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước, Phó Chủ tịch UBND xã Phước Vinh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, đại diện Thanh tra Huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Tại buổi làm việc, các đồng chí đã tiếp vợ chồng ông Nguyễn Văn Sáng và bà Trần Thị Cẩn, cư ngụ tại thôn Phước An 1, xã Phước Vinh. Ông Nguyễn Văn Sáng có ý kiến về việc thu hồi đất theo Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện đã thực hiện hay chưa; đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất (được xác định là của ông, thu hồi trả lại cho ông) theo Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện.

Sau khi nghe công dân trình bày ý kiến của mình và ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự buổi làm việc. **Đồng chí Nguyễn Hữu Đức -Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:**

Trên cơ sở Kết luận thẩm tra, xác minh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Hùng, cư ngụ thôn Phước An 2, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước tại Thông báo số 449/TB-UBND ngày 23/8/2023 của UBND huyện Ninh Phước; UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc **thu hồi** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC935985 cấp ngày 09/8/2016 (do UBND huyện Ninh Phước cấp cho ông Trần Ngọc Hùng tại thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 00, xã Phước Vinh, diện tích 8.558m², đất HNK); vì vậy, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên không còn giá trị pháp lý.

I. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước chủ trì, phối hợp UBND xã Phước Vinh và các ngành liên quan làm việc với ông Trần Ngọc Hùng, cư ngụ thôn Phước An 2, xã Phước Vinh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri CC935985 nêu trên. Trường hợp ông Trần Ngọc Hùng không nộp lại, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước có trách nhiệm

báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên Môi trường huyện) thời gian hoàn thành **trước ngày 20/11/2023**.

2. Trên cơ sở báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước, Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện tham mưu UBND Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri CC935985 nêu trên theo quy định; **thời gian hoàn thành trong tháng 11/2023**.

3. Giao UBND xã Phước Vinh xác nhận và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Sáng lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (*đối với phần diện tích được xác định là sở hữu của ông, liên quan đến thửa đất thu hồi theo Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện*).

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi, đôn đốc nội dung chỉ đạo của UBND Huyện; đồng thời tham mưu UBND Huyện chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tiếp dân;
- PCT UBND Huyện;
- Hộ ông Nguyễn Văn Sáng thôn Phước An 2, xã Phước Vinh;
- Chánh VP, cv tiếp công dân;
- Lưu: VT. MP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TIẾP CÔNG DÂN

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 11 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Ninh Phước.

Thành phần gồm có:

- 1/ Đ/c Ngô Khánh; Chức vụ: Phó Chủ tịch phụ trách UBND huyện
- 2/ Đ/c Nguyễn Hữu Đức; Chức vụ: Phó CT UBND huyện
- 3/ Đ/c Mai Thị Phương; Chức vụ: Phó Chánh VP HĐND-UBND huyện
- 4/ Đ/c Nguyễn Khắc Xuân; Chức vụ: CV phòng Tài nguyên môi trường
- 5/ Đ/c Đặng Năng Nở; Chức vụ: CV Thanh tra huyện
- 6/ Đ/c Lê Văn Tâm; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Phước Vĩnh
- 7/ Đ/c Huỳnh Thị Kiên; Chức vụ: Phó GĐ Văn phòng Đ/c Đất đai
- 8/; Chức vụ:
- 9/; Chức vụ:
- 10/; Chức vụ:

*** Công dân:**

- 1/ Nguyễn Văn Sáng; Cư ngụ: Phường An 1, Phường Vĩnh
- 2/ Trần Thị Căn; Cư ngụ: Phường An 1, Phường Vĩnh
- 3/; Cư ngụ:
- 4/; Cư ngụ:
- 5/; Cư ngụ:
- 6/; Cư ngụ:
- 7/; Cư ngụ:

Nội dung tiếp công dân:

Ông Nguyễn Văn Sang và bà Trần Thị Liên đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định Thanh tra số' 3105/QT-UBND ngày 24/8/2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận sử dụng đất số' CC 935985 cấp ngày 09/8/2016; Thông báo số' 449/TTB-UBND ngày 23/8/2021 kết luận thẩm tra, xác minh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Hưng, cư ngụ thôn Phú An 2, xã Phú An Vĩnh huyện Ninh Phước.

* Ý kiến tại buổi làm việc:

1) Ông Nguyễn Văn Sang:

- Việc thu hồi đất của ông Hưng theo quyết định số' 3105/QT-UBND ngày 24/8/2021 chưa?

- Đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên phần đất đai thu hồi trả lại cho ông theo quyết định 3105.

2) Ông Nguyễn Hữu Đức - Phó CT UBND huyện

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CC 935985 đã thu hồi, không còn giá trị.

- Các phòng ban huyện có trách nhiệm hướng dẫn ông Nguyễn Văn Sang làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên phần đất đai thu hồi giao lại cho gia đình ông.

3) Ông Lê Văn Tâm - Phó CT UBND huyện xã Phú An Vĩnh

- UBND xã đã mời ông Trần Ngọc Hưng và ông Nguyễn Văn Sang làm làm việc. Tuy nhiên ông Trần Ngọc Hưng không giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để có quyết định thu hồi; Ông Hưng và ông Sang chia thặng nhất diện tích thu hồi.

4) Ông Đặng Năng Nở - Thanh tra huyện

- Trên cơ sở kết luận thanh tra đề nghị của Phòng Tài nguyên Môi trường UBND huyện đã ban hành quyết định 3105/QT-UBND huyện của UBND huyện ngày 24/8/2021 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số' seri CC 935985 cấp ngày 09/8/2016 cấp cho Ông Trần Ngọc Hưng.

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi giấy chứng nhận trên, nếu ông Hưng không giao nộp chứng nhận để đăng thu hồi; Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo Phòng Tài nguyên Môi trường huyện (qua Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện) để ban hành tham mưu UBND huyện

bản hành quyết định hủy GENASD đạt

5) ĐK Nguyễn Châu Luân - CV Phòng TN.MT

Thời nhất ý kiến ĐC.NĐ

6) ĐK Huỳnh Thị Xuân

- Nơi công việc thu hồi giấy chứng nhận QSD số' CC 935.985 đã cấp nhất bản đồ địa chính

7) ĐK Nguyễn Văn Đức - Phó CT UBND huyện

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số' CC 9359.85 cấp ngày 29/8/2016 đã được thu hồi theo Quyết định 3105 của UBND huyện, thời này không còn giá trị

- Về cấp giấy chứng nhận:

+ Văn phòng ĐKĐD chủ trì, phối hợp xã Phước Vĩnh và các ngành làm việc với ông Trần Ngọc Hùng về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD số' CC 9359.85 cấp ngày 29/8/2016. Nếu ông Hùng không nộp lại Văn phòng đăng ký đất đai báo cáo UBND huyện (quanh vùng Tân Nguyên mới thành lập)

+ Phòng Tài nguyên - Môi trường căn cứ số' đề thẩm vấn UBND huyện quyết định hủy GENASD

+ Sau khi ông Sáng có hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD thời kỳ thành đất trên, UBND xã Phước Vĩnh hướng dẫn và cấp nhận hồ sơ đăng ký Thời gian chờ đợi: Văn phòng đạt hoàn thành trước ngày 20/11/2023

- Văn phòng HĐND: UBND huyện tham vấn UBND huyện thông báo kết luận tiếp công dân hôm nay, gửi cho ông Sáng biết, thời gian trước ngày 21/11/2023.

Biên bản kết thúc vào lúc 11. giờ 00. phút cùng ngày và thông qua cho tất cả thành phần tham dự và lập thành 02 bản có giá trị như nhau./.

Chủ trì

Người ghi biên bản



[Handwritten signature]

Nguyễn Hữu Đức

[Handwritten signature]

Mai Thị Phương

Đại diện các cơ quan

Thanh tra

[Handwritten signature]
Đặng Hồng Nghĩa

[Handwritten signature]

Nguyễn Khắc Lương

[Handwritten signature]

Lê Văn Tâm

Công dân

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Sơn

[Handwritten signature]
Trần Thị Cẩm

[Handwritten signature]

Huyền Thị Xuân